

What is a Housing Element?

Purpose

- Plan for sufficient housing to meet community needs in unincorporated area for the next 8 years.
- One of 7 General Plan Elements



Housing Element Goals

H-1: Facilitate new housing, primarily infill

H-2: Maintain and improve existing housing

H-3: Facilitate affordable and equal opportunity housing

H-4: Housing opportunities for special needs

H-5: Promote energy conservation

H-6: Collaborate and publicize resources



Santa Cruz County Regional Housing Needs Allocation (RHNA) for 2024–2031 (6th Cycle)

Income Level	5 th Cycle RHNA	6 th Cycle RHNA	Percent Increase
<i>Very Low</i>	317	1,492	471%
<i>Low</i>	207	976	471%
<i>Moderate</i>	240	586	244%
<i>Above Moderate</i>	550	1,580	287%
Total RHNA	1,314	4,634	353%

We want to hear from you!

Interactive website:

www.sccoplanning.com/2023HousingElement

Comment on Draft Housing Element

Create your own housing element



¿Qué es un Elemento de Vivienda?

Propósito

- Plan para viviendas suficientes para satisfacer las necesidades de la comunidad en áreas no incorporadas durante los próximos 8 años.
- Uno de los 7 Elementos del Plan General



Metas del Elemento de Vivienda

H-1: Facilitar nuevas viviendas, principalmente de relleno

H-2: Mantener y mejorar las viviendas existentes

H-3: Facilitar viviendas asequibles y con igualdad de oportunidades

H-4: Oportunidades de vivienda para necesidades especiales

H-5: Promover la conservación de la energía

H-6: Colaborar y dar a conocer recursos



Asignación de Necesidades de Vivienda Regional del Condado de Santa Cruz (RHNA) para 2024-2031 (6to Ciclo)

Nivel de ingresos	5o ciclo RHNA	Sexto ciclo de RHNA	Porcentaje de incremento
Muy Bajo	317	1,492	471%
Bajo	207	976	471%
Moderado	240	586	244%
Más que moderado	550	1,580	287%
Total RHNA	1,314	4,634	353%

¡Queremos escuchar de usted!

Sitio web interactivo:

www.sccoplanning.com/2023HousingElement

Comentario sobre el elemento de vivienda preliminar

Crea su propio elemento de vivienda



Community Engagement

Many of the ideas you see in the Draft Housing Element (displayed today in the stations around the room) reflect input gathered from the Santa Cruz County community.

Over the course of many meetings, community members weighed in on housing barriers and challenges, housing needs and solutions (program and policies), and types and locations of housing (what to build where).



We have engaged the following groups through 13 public meetings:

Community Panel (5 meetings: April 13 – May 11, 2023): Residents from different ethnicities, cultural backgrounds, languages, and abilities, who live in different parts of the unincorporated county, including homeowners, renters, and unhoused communities.

Stakeholder Group (5 meetings: April 11 – May 11, 2023): Professionals that represent housing services, construction, unions, faith-based organizations, advocacy groups, disability justice, case managers, school districts, and other housing advocates.

Community Meetings:

- May 15, 2023: In person at Aptos Village Park
- May 31, 2023: Online via Zoom
- Today (June 28, 2023): In person at the Watsonville Civic Plaza



Participación de la Comunidad

Muchas de las ideas que ve en el Elemento de Vivienda Preliminar (mostrado hoy en las estaciones alrededor de la sala) reflejan los aportes recopilados de la comunidad del Condado de Santa Cruz.

En el transcurso de muchas reuniones, los miembros de la comunidad opinaron sobre las barreras y los desafíos de la vivienda, las necesidades y soluciones de vivienda (programa y políticas), y los tipos y ubicaciones de vivienda (qué construir y dónde).



Hemos involucrado a los siguientes grupos a través de 13 reuniones:

Panel de la Comunidad (5 reuniones: 13 de abril – 11 de mayo de 2023): Residentes de diferentes etnias, orígenes culturales, idiomas y habilidades, que viven en diferentes partes del condado no incorporado, incluidos propietarios de viviendas, inquilinos y comunidades sin vivienda.

Grupo de Partes Interesadas (5 reuniones: 11 de abril – 11 de mayo de 2023): Profesionales que representan servicios de vivienda, construcción, sindicatos, organizaciones religiosas, grupos de defensa, justicia para discapacitados, administradores de casos, distritos escolares y otros defensores de la vivienda.

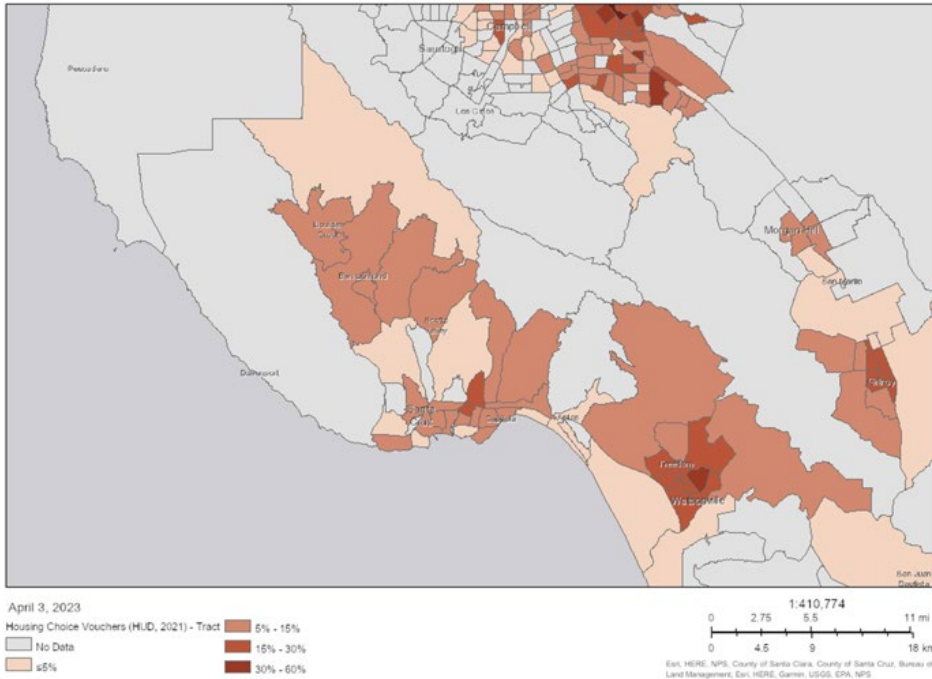
Reuniones Comunitarias:

- 15 de Mayo, 2023: En persona en Aptos Village Park
- 31 de Mayo, 2023: En línea por Zoom
- Hoy (28 de Junio, 2023): En persona en la Plaza Cívica de Watsonville



Fair Housing

Figure HE-A-103. Housing Choice Vouchers by Census Tract, Santa Cruz County



Source: California Department of Housing and Community Development AFFH Data Viewer.

Policies

H-2.4 Protection of Existing Rental Housing

H-3.7 Do not allow development of Single-Family Homes in Multi-Family Residential Zones.

H-3.6 Minimize Displacement

H-3.9 Affordable and Multi Family Housing in the Coastal Zone

Policies

H-4.1 Special Needs Groups

H-4.2 Reasonable Accommodation

H-4.9 Equal Housing Opportunity



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



	2006-2020 Total	
	Cases	% of Total
Disability	115	58%
Race/Color	14	7%
Familial Status	15	8%
National Origin	12	6%
Religion	2	1%
Sex	12	6%
Retaliation	28	14%
Total cases	155	100%

Table HE-A-14. Fair Housing Complaints Filed with HUD by Basis, Santa Cruz County, 2006-2020

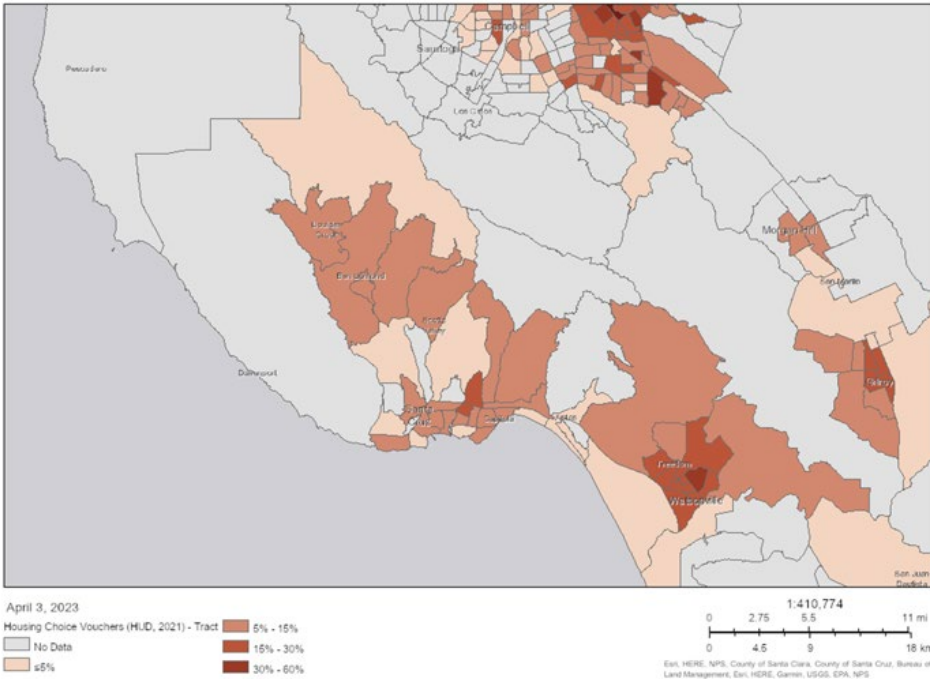
Note: Because cases can be filed with one or more bases, the total number of cases (n=155) reflected in the figure is less than the number of cases by basis in the "Cases" column (n=198). The "% of Total" percentages are calculated using n=198 as the denominator.

Source: HUD, 2020 and Root Policy Research.



Vivienda Justa

Figure HE-A-103. Housing Choice Vouchers by Census Tract, Santa Cruz County



Source: California Department of Housing and Community Development AFFH Data Viewer.

Políticas

H-2.4 Protección de Viviendas de Alquiler Existentes

H-3.7 No permitir el desarrollo de viviendas unifamiliares en zonas residenciales multi-familiares.

H-3.6 Minimizar el Desplazamiento

H-3.9 Vivienda Multifamiliar y Económica en la Zona Costera

Políticas

H-4.1 Grupos de Necesidades Especiales

H-4.2 Acomodación Razonable

H-4.9 Igualdad de Oportunidades de Vivienda



	2006-2020 Total	
	Cases	% of Total
Disability	115	58%
Race/Color	14	7%
Familial Status	15	8%
National Origin	12	6%
Religion	2	1%
Sex	12	6%
Retaliation	28	14%
Total cases	155	100%

Table HE-A-14. Fair Housing Complaints Filed with HUD by Basis, Santa Cruz County, 2006-2020

Note: Because cases can be filed with one or more bases, the total number of cases (n=155) reflected in the figure is less than the number of cases by basis in the "Cases" column (n=198). The "% of Total" percentages are calculated using n=198 as the denominator.

Source: HUD, 2020 and Root Policy Research.



Fair Housing

- Santa Cruz County must plan for **4,634** new residential units with 53% of these units for Very Low and Low-Income households.
- These new units should be located **near transportation corridors, near public services, in existing urban areas, in business districts and select rural areas.**
- **Affirmatively furthering fair housing** means combating discrimination, patterns of segregation, and barriers. It means fostering inclusive communities that are able to access opportunities.
- The County must take **meaningful actions** that change the unequal access to housing that currently exists for certain populations. These actions must transform residentially segregated areas into integrated areas. Areas where only certain groups live in poverty need to become areas of opportunity. This requires maintaining compliance with civil rights and fair housing laws.



Vivienda Justa

- El condado de Santa Cruz debe planificar **4,634** nuevas unidades residenciales con el 53% de estas unidades para hogares de ingresos muy bajos y bajos.
- Estas nuevas unidades deben ubicarse **cerca de corredores de transporte, cerca de servicios públicos, en áreas urbanas existentes, en distritos comerciales y áreas rurales selectas.**
- **Fomentar afirmativamente la vivienda justa** significa combatir la discriminación, los patrones de segregación y las barreras. Significa fomentar comunidades inclusivas que puedan acceder a oportunidades.
- El Condado debe tomar **medidas significativas** que cambien el acceso desigual a la vivienda que existe actualmente para ciertas poblaciones. Estas actuaciones deben transformar áreas residencialmente segregadas en áreas integradas. Las áreas donde solo ciertos grupos viven en la pobreza deben convertirse en áreas de oportunidad. Esto requiere mantener el cumplimiento de los derechos civiles y las leyes de vivienda justa.



Policies & Programs

New Policies

- H-1.3:** Minimum density policy
- H-1.7:** Pro-Housing Community
- H-1.8:** Farmworker Housing
- H-1.9:** Site Consolidation Bonus
- H-4.6:** Encourage rental homes for large families

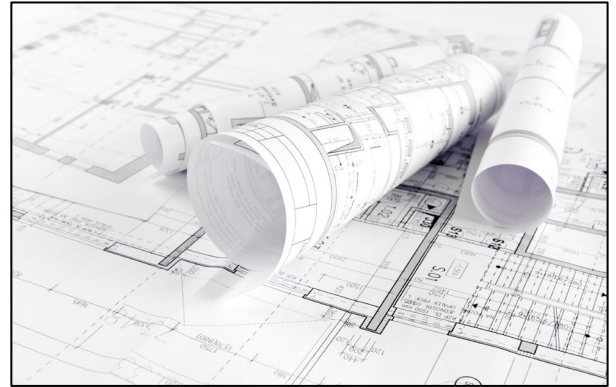


Photo Credit:
California Human Development: <https://californiahumandevlopment.org/farmworkers-fair-share/>

- H-4.10:** Proactive Marketing of Accessible Homes



New Programs

- H-1C:** By-right Overlay Zone
- H-1E:** Opportunity Sites
- H-1F:** New development standards (4-6 stories)
- H-2H:** Proactive enforcement of vacation rental codes
- H-5:** All electric new housing
- H-3D:** State limits on renter application fees



Políticas y Programas

Nuevas Políticas

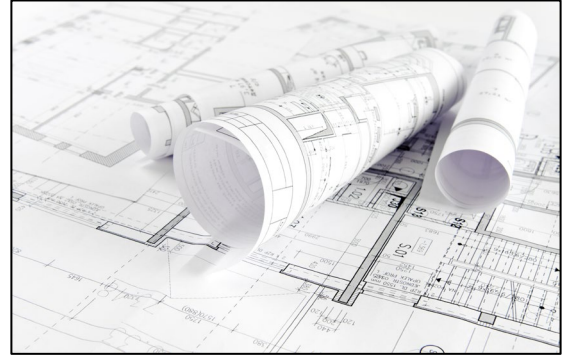
H-1.3: Política de densidad mínima

H-1.7: Comunidad pro-vivienda

H-1.8: Vivienda para trabajadores agrícolas

H-1.9: Bono de consolidación del sitio

H-4.6: Alentar el alquiler de viviendas para familias numerosas



H-4.10:

Comercialización proactiva de viviendas accesibles



Nuevos Programas

H-1C: Zona de superposición por derecho

H-1E: Sitios de oportunidad

H-1F: Nuevos estándares de desarrollo (4-6 pisos)

H-2H: Cumplimiento proactivo de los códigos de alquiler vacacional

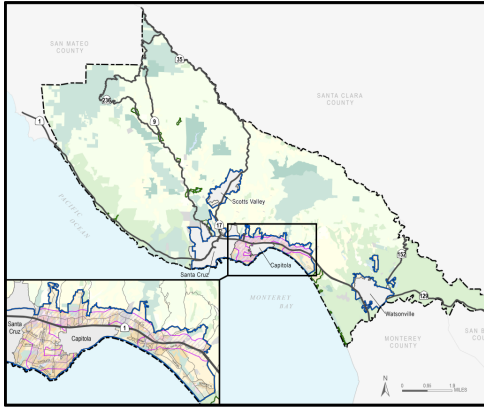
H-5: Toda la vivienda nueva eléctrica

H-3D: Límites estatales sobre las tarifas de solicitud de alquiler



Sustainability Policy

County policy favors additional housing in existing urban areas
and



Live Oak 1940s



Live Oak 2020

protects fragile and valuable rural and agricultural areas.



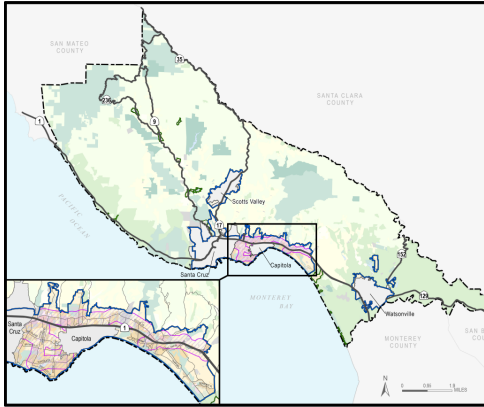
County plans work together to accommodate additional housing and protect the environment, address climate change, and avoid and prepare for other environmental hazards

- General Plan and Local Coastal Plan
- Sustainability Update and Code Modernization Amendments
- County Environmental Regulations
- Climate Action and Adaptation Plan
- Local Hazard Mitigation Plan
- Regional Transportation Plan
- Building Code (Green Building)



Política de Sostenibilidad

La política del condado favorece la vivienda adicional en áreas urbanas existentes y



Live Oak 1940s



Live Oak 2020

protege zonas rurales y agrícolas frágiles y valiosas.



Los planes del condado trabajan juntos para acomodar viviendas adicionales y proteger el medio ambiente, abordar el cambio climático y evitar y prepararse para otros peligros ambientales.

- Plan General y Plan Local de Costas
- Actualización de Sostenibilidad y Enmiendas de Modernización del Código
- Reglamentos Ambientales del Condado
- Plan de Acción y Adaptación Climática
- Plan Local de Mitigación de Peligros
- Plan Regional de Transporte
- Código de Construcción (Edificio Verde)



Sustainability

Housing Types, Location & Design

Housing Types: Goals H-3 and H-4: Support variety of housing types in urban areas to meet needs of entire community for current and future generations, including those with special housing needs and lower incomes.



Parkhurst Terrace, affordable apartments



Mixed-use development in walkable neighborhood



Compact Senior Housing, Affordable by Design

Housing Location: Goals H-1 and H-5: Higher-density infill housing in urban areas uses less water and resources and supports walkable communities. Low density in rural areas protects resources and sensitive habitats.



Housing near Santa Cruz Metro stop



15-minute urban neighborhood



House on large lot in Boulder Creek

Housing Design: Policy H-5.1: Projects to comply with Design Guidelines, County Code, Climate Action and Adaptation Plan, and California Building Code, to promote energy conservation, reduce car travel and emissions, and encourage alternative transportation.



County Design Guidelines



Solar array (Design Guidelines)



Sostenibilidad

Tipos de Vivienda, Ubicación y Diseño

Tipos de Vivienda: Metas H-3 y H-4: Apoyar una variedad de tipos de vivienda en áreas urbanas para satisfacer las necesidades de toda la comunidad para las generaciones actuales y futuras, incluidas aquellas con necesidades especiales de vivienda e ingresos más bajos.



*Parkhurst Terrace,
apartamentos económicos*



*Desarrollo de uso mixto en
vecindario transitable*



*Vivienda compacta para
personas mayores,
económico por diseño*

Ubicación de la Vivienda: Metas H-1 y H-5: Las viviendas de relleno de mayor densidad en áreas urbanas usan menos agua y recursos y apoyan comunidades transitables. La baja densidad en las zonas rurales protege los recursos y los hábitats sensibles.



*Vivienda cerca de
parada de Metro
Santa Cruz*



*Vecindario urbano
a 15 minutos*



*Casa en lote grande en
Boulder Creek*

Diseño de Vivienda: Política H-5.1: Proyectos para cumplir con las pautas de diseño, el código del condado, el plan de adaptación y acción climática y el código de construcción de California, para promover la conservación de energía, reducir los viajes en automóvil y las emisiones, y fomentar el transporte alternativo.

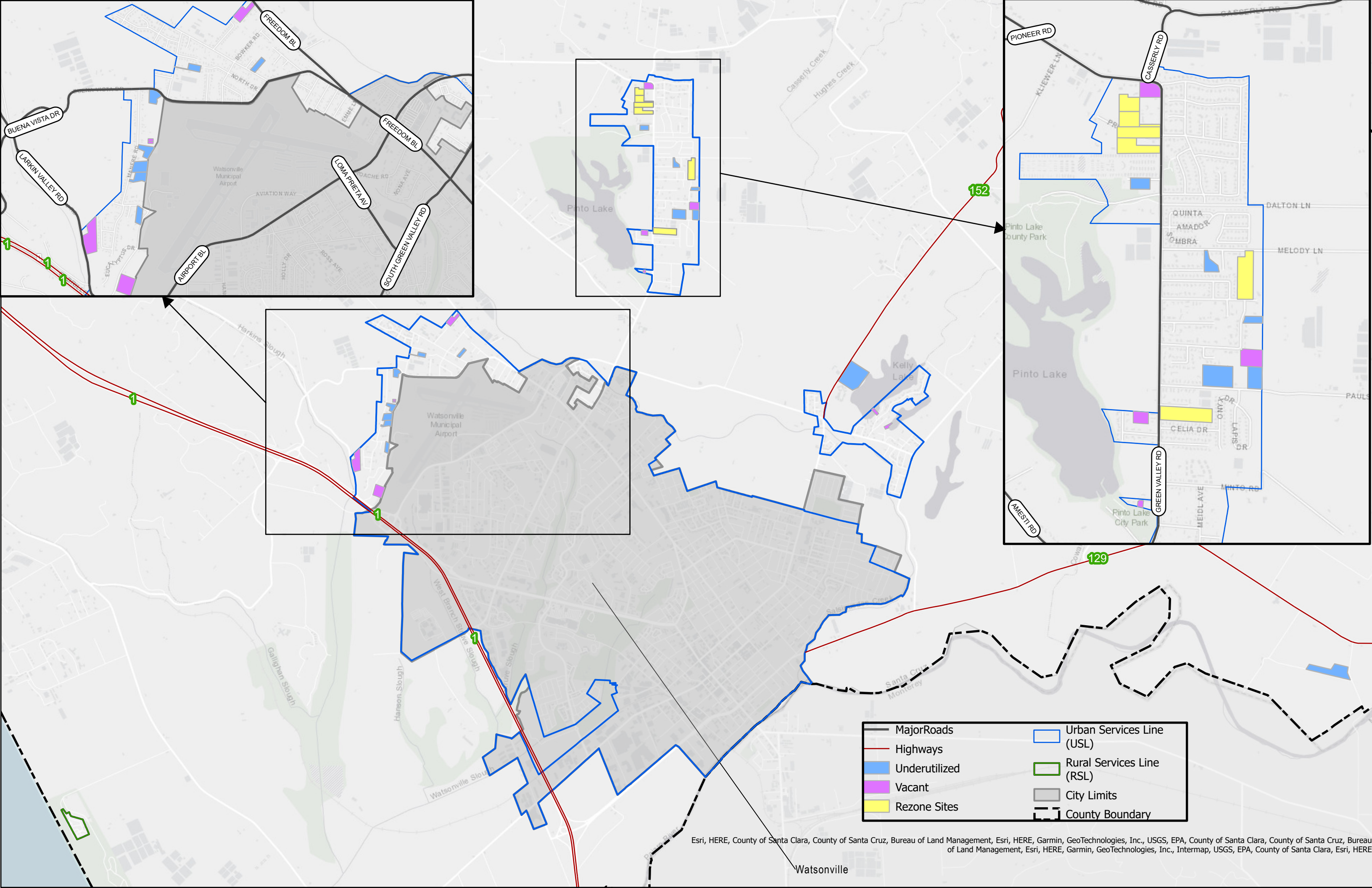


*Pautas de Diseño del
Condado*



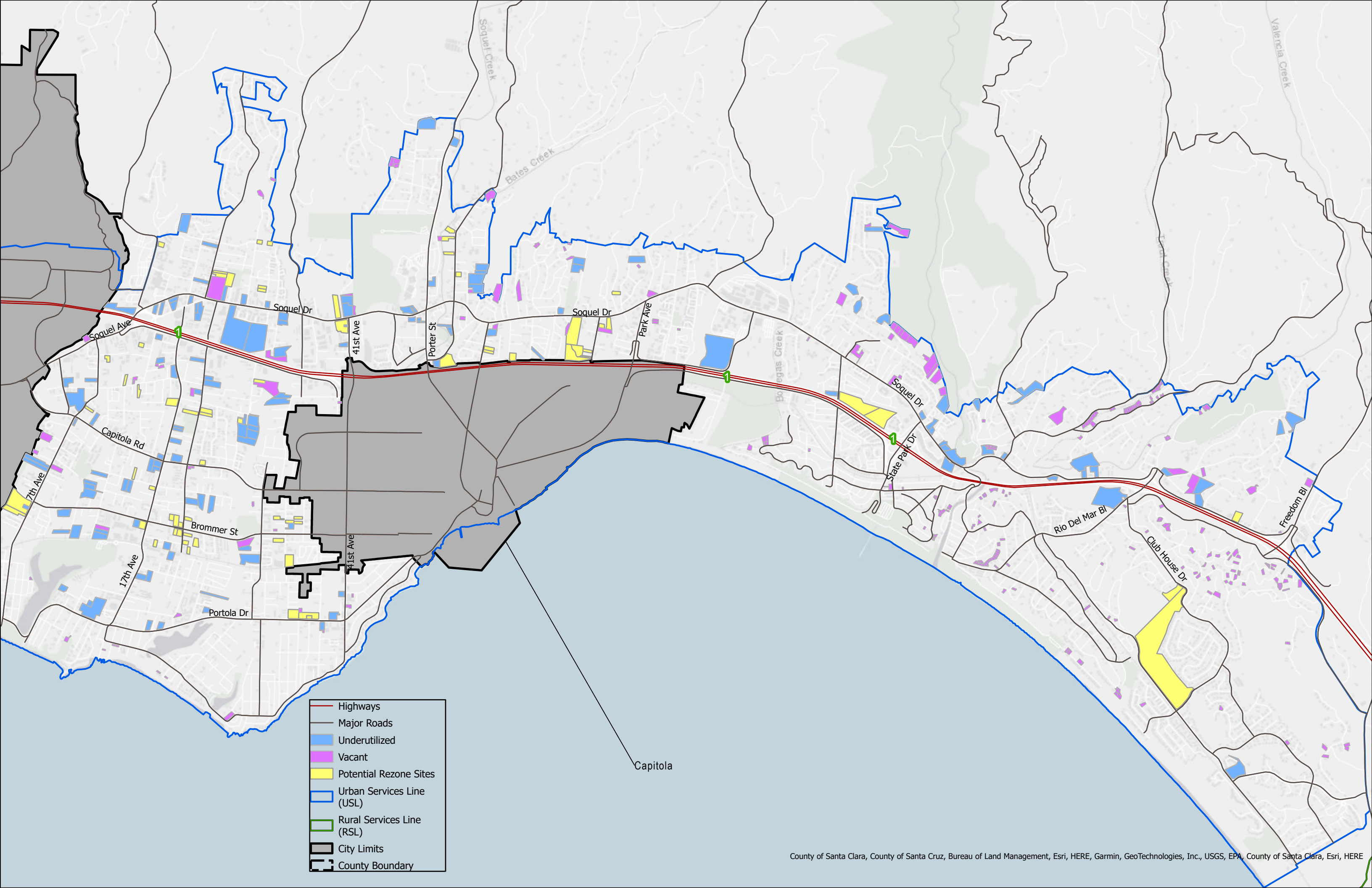
*Conjunto solar (Directrices de
Diseño)*



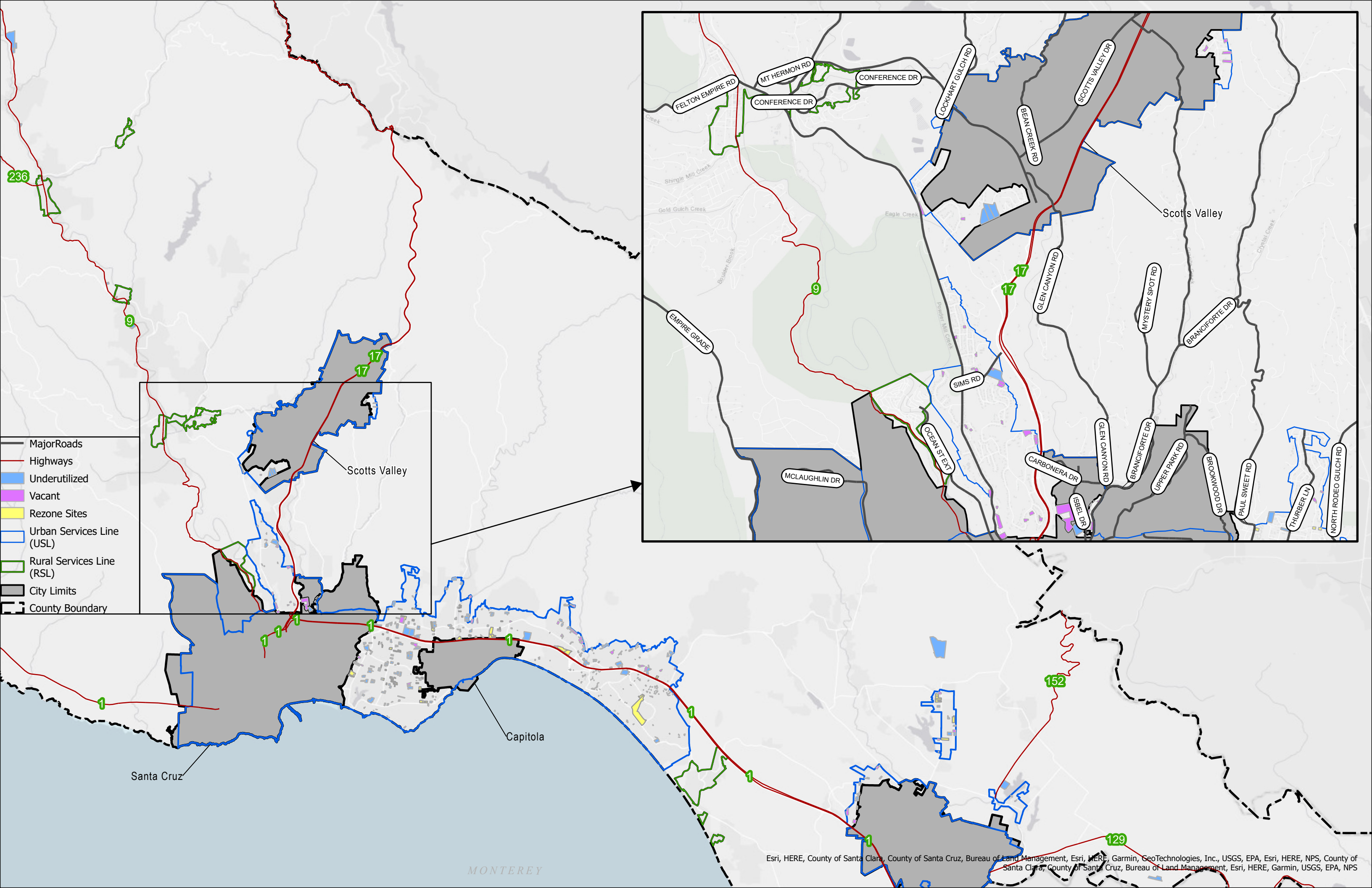


Major Roads	Urban Services Line (USL)
Highways	Rural Services Line (RSL)
Underutilized	City Limits
Vacant	County Boundary
Rezone Sites	

Watsonville



- Highways
- Major Roads
- Underutilized
- Vacant
- Potential Rezone Sites
- Urban Services Line (USL)
- Rural Services Line (RSL)
- City Limits
- County Boundary



- Major Roads
- Highways
- Underutilized
- Vacant
- Rezone Sites
- Urban Services Line (USL)
- Rural Services Line (RSL)
- City Limits
- County Boundary