

Santa Cruz County Community Development & Infrastructure Department

Santa Cruz County Housing Element Update Community Meeting #1

May 15, 2023

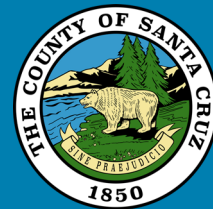
Departamento de Infraestructura y Desarrollo Comunitario del Condado de
Santa Cruz

Actualización del Elemento de Vivienda del Condado de Santa Cruz Reunión Comunitaria #1

15 de Mayo, 2023

Welcome!

¡Bienvenidos !



County and Consultant Staff:

El equipo del Condado y Consultores :

- Stephanie Hansen, County Community Development & Infrastructure (CDI)
- Matthew Sundt, CDI
- Mark Connolly, CDI
- David Carlson, CDI
- Annie Murphy, CDI
- Micaela Lopez, CDI
- Jacob Lutz, CDI
- David Reid, Office of Response, Recovery & Resiliency
- Eva Mas, CivicMakers
- Adam Menter, CivicMakers
- Anastazia Aziz, EMC Planning Group

Today's Agenda

- Welcome and Introductions *(10 min)*
- Overview of the Housing Element Update *(20 min)*
 - Demonstration: Create a Housing Plan *(20 min)*
- Group Activity *(25 min)*
 - Setting Priorities for Programs & Policies
 - Where Should the Housing Go & What Type?
- Wrap Up: Priorities *(15 min)*

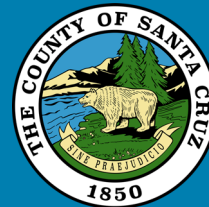
La Agenda de Hoy

- Bienvenida e introducciones (10 min)
- Descripción general de la actualización del elemento de vivienda (20 min)
Demostración: crear un plan de vivienda (20 min)
- Actividad de Grupo (25 min)
Establecer Prioridades para Programas y Políticas

¿Dónde debe ir la vivienda y de qué tipo?
- Resumen: Prioridades (15 min)

Housing Element Update

Actualización del Elemento de Vivienda



Why are we doing this?

- 2,500 people in the County are experiencing homelessness.
- Renters need to earn \$48.08/ hr – 3.2x the state minimum wage – to afford the average monthly rent of \$2,500.
- Rents in the County increased by 15% between Q4 2020 and Q4 2021.
- Almost 60% of renters in Santa Cruz County spend more than 30% of their income on housing.
- Only 16% of county residents can afford a median - priced home of \$1.2 million.

¿Por qué estamos haciendo este proyecto?

- Hay 2,500 personas en el condado que no tienen hogar.
- Para pagar un alquiler mensual promedio de \$2500, los inquilinos tendrían que ganar \$48,08/hora, que equivale a 3.2 veces el salario mínimo estatal
- Los alquileres en el condado aumentaron un 15 % entre el cuarto trimestre de 2020 y el cuarto trimestre de 2021.
- Casi el 60% de los inquilinos del condado de Santa Cruz gastan más del 30% de sus ingresos en vivienda.
- Solo el 16% de los residentes del condado pueden pagar una casa del precio medio de \$1.2 millones.

Santa Cruz County General Plan Chapters

- Built Environment Element
- Access + Mobility Element
- **Housing Element**
- Agriculture, Natural Resources + Conservation Element
- Parks, Recreation + Public Facilities Element
- Public Safety Element
- Noise Element

Elementos del Plan General del Condado de Santa Cruz

- Elemento de entorno construido
- Elemento de Acceso + Movilidad
- **Elemento de vivienda**
- Elemento de Agricultura, Recursos Naturales + Conservación
- Elemento de Parques, Recreación + Instalaciones Públicas
- Elemento de seguridad pública
- Elemento de ruido



Housing Element Goals

- Goal 1: Make it Easier to Build New Housing;
- Goal 2: Maintain and Enhance the Quality of Existing Housing;
- Goal 3: Facilitate the Development of Affordable and Equal Opportunity Housing;
- Goal 4: Improve Housing Accessibility for People with Special Needs
- Goal 5: Promote Energy Conservation and Sustainable Design; and
- Goal 6: Collaborate Across Sectors and Share Housing Resources

Objetivos del Elemento de Vivienda

- Objetivo 1: Facilitar la construcción de nuevas viviendas ;
- Objetivo 2: Mantener y mejorar la calidad de las viviendas existentes ;
- Objetivo 3: Facilitar el desarrollo de viviendas asequibles y con igualdad de oportunidades ;
- Objetivo 4: Mejorar la accesibilidad a la vivienda para personas con necesidades especiales
- Objetivo 5: Promover la Conservación de la Energía y el Diseño Sostenible ; y
- Objetivo 6: Colaborar entre sectores y compartir recursos de vivienda

Housing Element Update Requirements

Requisitos para la Actualización del Elemento de Vivienda

- Update Housing Inventory
- Update 5th Cycle Data & Policies
- Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH)
- Assessment of Fair Housing
- Accommodate Regional Housing Needs Allocation (RHNA)
- Robust Public Involvement
- Environmental Review
- State Review Prior to Adoption
- Actualizar Inventario de vivienda
- Actualizar datos y políticas del quinto ciclo
- Promoción afirmativa de la vivienda justa (AFFH)
- Evaluación de la vivienda justa
- Acomodar la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA)
- Amplia participación pública
- Revisión ambiental
- Revisión estatal antes de la adopción

Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH)

- Assessment of Fair Housing Practices
- Replace segregated living patterns
- Provide housing opportunities in “high resource” opportunity areas
- Policies and programs to remedy impoverished conditions

Promoción Afirmativa de Vivienda Justa (AFFH)

- Evaluación de prácticas de vivienda justa
- Reemplazar patrones de vida segregados
- Proporcionar oportunidades de vivienda en áreas de oportunidad de “altos recursos”
- Políticas y programas para remediar las condiciones de pobreza

Regional Housing Needs Allocation

Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Income Level Nivel de Ingresos	5 th Cycle RHNA 5to Ciclo RHNA	6 th Cycle RHNA 6to Ciclo RHNA	Percent Increase Aumento Porcentual
<i>Very Low</i> Muy bajo	317	1,492	471%
<i>Low</i> Bajo	207	976	471%
<i>Moderate</i> Moderado	240	586	244%
<i>Above Moderate</i> Por encima de moderado	550	1,580	287%
<i>Total RHNA</i> <i>RNHA Total</i>	<i>1,314</i>	<i>4,634</i>	<i>353%</i>

Where Should New Housing Go?

¿Endónde deben ubicarse las viviendas nuevas ?



- Near transportation corridors and other services
- In existing neighborhoods and business districts (Infill)
- Farmworker housing on ag land
- On land without environmental constraints
- Rural areas?
- Cerca de corredores de transporte y otros servicios
- En barrios y distritos comerciales existentes (Relleno)
- Vivienda para trabajadores agrícolas en tierras agrícolas
- En terrenos sin restricciones ambientales
- ¿Zonas rurales?

Climate Action and Adaptation Plan

Plan de Acción y Adaptación Climática

- Recognize the connection between high(er) density, urban, all electric housing as a critical Climate Change mitigation action
- Provide housing for all residents:
 - Reducing environmental impacts
 - Focus on infill housing in urban areas to reduce vehicle miles traveled & increase resilience
 - Develop housing along transportation corridors to support multi-modal options



- Reconocer la conexión entre viviendas de alta (más) densidad, urbanas y totalmente eléctricas como una acción crítica de mitigación del Cambio Climático
- Proporcionar vivienda para todos los residentes:

Reducir los impactos ambientales

Centrarse en viviendas de relleno en áreas urbanas para reducir las millas recorridas por vehículos y aumentar la resiliencia

Desarrollar viviendas a lo largo de los corredores de transporte para apoyar las opciones multimodales

What kind of housing should be allowed in each location?
¿Qué tipo de vivienda se debería permitir en cada lugar ?

Urban Medium Medianamente Urbano	Urban High Altamente Urbano	Residential Flex Flexible residencial	Mixed Use Uso mixto
7 - 15 du/ac	11 - 30 du/ac	22 - 45 du/ac	22 - 45 du/ac



Demonstration: Create a Housing Plan

Demostración : Crear un Plan de Vivienda

https://santa_cruz_county_housing.abalancingact.com/InteractiveHousingPlan

PUBLIC INVOLVEMENT SCHEDULE HORARIO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

- Focus Meetings: Community Panel & Stakeholder Group (April –May)
- Community Meetings (May – June)
 - May 31 (Virtual)
 - June 28 (Watsonville Civic Plaza Community room)

Public Comment Draft (June/July)

Public Hearings (July- October)

- Reuniones de enfoque: panel comunitario y grupo de partes interesadas (abril- mayo)
- Reuniones comunitarias (mayo- junio)
 - 31 de mayo (virtual)
 - 28 de junio (Salón comunitario de Watsonville Civic Plaza)

Borrador de Comentarios Públicos (junio/julio)

Audiencias Públicas (julio- octubre)



RESOURCES RECURSOS

- Project website
www.sccoplanning.com/2023HousingElement
- Interactive Housing Plan:
https://santa_cruz_county_housing.a balancingact.com/InteractiveHousingPlan
- Sitio web del Proyecto
www.sccoplanning.com/2023HousingElement
 - Plan de Vivienda Interactivo:
https://santa_cruz_county_housing.a balancingact.com/InteractiveHousingPlan

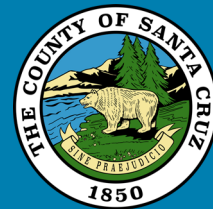


Questions?

Raise your hand or use the chat.

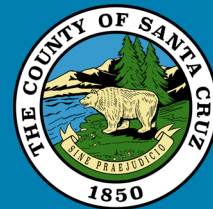
¿Preguntas?

Levante la mano o use el chat.



Group Activity

Actividad de Grupo



Today's Activity

- Where would you put more units? Where do you think we don't need units. What type of housing should it be? (*urban high, urban medium, residential flex, mixed use*)
- We encourage your creativity!

La Actividad de Hoy

- ¿Dónde pondrías más unidades? ¿Dónde crees que no necesitamos unidades? ¿Qué tipo de vivienda debe ser? (*urbano alto, urbano medio, residencial flexible, uso mixto*)
- ¡Animamos a que se pongan creativos!