

INSTRUCCIONES PARA EL SORTEO DE JUNIO DE 2025
APLICAR DURANTE EL PERÍODO DE SOLICITUD: DEL 15 AL 29 DE MAYO DE 2025

Para Aplicar:

Los solicitantes deben completar estos pasos para participar en este sorteo:

1. **Revise** el folleto del sorteo, las instrucciones, el formulario de solicitud y las Affordable Housing Guidelines (AHG – siglas en inglés) con su oficial de préstamos y/u otro asesor para determinar si puede ser elegible para comprar una vivienda de Measure J (las secciones clave de AHG se encuentran en las páginas 8 a 21, 25 a 31 y en los Anexos 2 y 3 (págs. 55 a 57)).
2. **Obtenga una carta de precalificación de préstamo** de su asesor de préstamos, que debe ser un prestamista local o un corredor hipotecario con una sucursal abierta al público, ubicada dentro del condado de Santa Cruz
3. **Imprima el Formulario de Pre-Solicitud**, llénelo completamente, ponga sus iniciales donde está indicado, firme y ponga la fecha al final de la página . Cada adulto mayor de 18 años de su hogar debe poner sus iniciales y firmar al final de la página.
4. **Guarde su formulario de presolicitud y la carta de precalificación del préstamo en un sobre cerrado.** Escriba claramente el nombre completo, la dirección de correo electrónico y el número de teléfono celular del solicitante principal en el exterior del sobre.

DIRIJA SU SOBRE SELLADO A:

County of Santa Cruz
CDI Planning Division, Attn: Housing Staff
Re: Measure J Random Drawing
701 Ocean St., Room 418
Santa Cruz, CA 95060
(831) 454-2332

5. Envíe su sobre sellado al County of Santa Cruz, CDI Planning Division, por correo, Fedex o entréguelo en mano durante el **Período de Solicitud: desde las 8:00 a. m. del 15 de mayo hasta las 4:00 p. m. del 29 de mayo de 2025.**

INSTRUCCIONES DE ENTREGA:

- **Entrega en Mano:** 701 Ocean Street, 4.º piso, mostrador del Centro Unificado de Permisos (UPC – siglas en inglés). Entregue la solicitud al personal de UPC durante el horario habitual de ventanilla: de **lunes a jueves de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. y de 1:00 p. m. a 3:30 p. m.** También habrá una caja de entrega en el mostrador para usar fuera de este horario, disponible de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. El contenido de esta caja se entregará en Housing al final del día, durante el periodo de solicitud.
- **Por Correo Postal o FedEx, etc.:** La CDI Planning Division debe recibir su paquete de presolicitud durante el plazo de solicitud indicado anteriormente. Los matasellos dentro de este plazo no se contabilizarán; su paquete debe llegar físicamente a la oficina del CDI durante este plazo.

INSTRUCCIONES PARA EL SORTEO DE JUNIO DE 2025
APLICAR DURANTE EL PERÍODO DE SOLICITUD: DEL 15 AL 29 DE MAYO DE 2025

- **Las solicitudes recibidas antes o después de la ventana de solicitud, y/o las solicitudes que estén incompletas, no firmadas por el/los solicitante(s) o presentadas sin una carta de precalificación del préstamo, no participarán en el sorteo.**
- **NO ENVÍE SU FORMULARIO POR CORREO ELECTRÓNICO NI FAX. No se aceptan envíos por correo electrónico ni fax.**

SOLICITUDES ACEPTADAS SOLO HASTA LAS 4:00 p.m. del último día

El sorteo será realizado por el personal de CDI Planning Division. **Está programado tentativamente para el 12 de junio de 2025.** Esta fecha podría ser pospuesta si se recibe un gran número de solicitudes. Se notificará a los solicitantes si su solicitud cumple los requisitos para participar en el sorteo, así como la fecha y hora confirmadas, antes de que se lleve a cabo. **No es necesario asistir al sorteo.** Los solicitantes inscritos recibirán una notificación sobre su número en la lista de espera dentro de los 3 días hábiles posteriores al mismo.

Instrucciones para completar el formulario de pre-solicitud:

- 1) Complete todos los espacios en blanco del formulario, incluyendo su nombre, información del hogar, información de contacto y cantidad monetaria de precalificación del préstamo. "Solicitante(s)" se refiere a cada adulto mayor de 18 años que viva en su hogar. Si hay más de dos adultos en su hogar, imprima una copia adicional del formulario y pídale a los adultos adicionales que la completen, la firmen y que engrapen todas las solicitudes juntos.
- 2) El/los solicitante(s) deberán firmar con sus iniciales a la izquierda de cada elemento numerado;
- 3) El/los solicitante(s) deben imprimir su nombre, **firmar** y poner la fecha al final de la página;
- 4) Adjunte su carta de precalificación de préstamo con una carta oficial cual incluye membrete (letterhead) de la empresa de su prestamista. Una carta de precalificación no es una carta formal de aprobación de préstamo. Debe incluir toda la siguiente información en la posible, pero al menos el punto a) a continuación:
 - a. Está precalificado para una cantidad de préstamo de al menos el 70% del precio de la vivienda de Measure J que desea comprar;
 - b. El precio máximo de la vivienda que usted está precalificado para comprar con ese préstamo;
 - c. La cantidad de pago inicial propuesto (debe estar entre el 3% y el 30% del precio de la vivienda); y
 - d. Cualquier donación que se proponga utilizar para su compra (esta donación no puede exceder la cantidad total de su propio pago inicial). El pago inicial total, incluyendo cualquier donación, no puede exceder el 30% del precio de la vivienda, más los costos de cierre).

INSTRUCCIONES PARA EL SORTEO DE JUNIO DE 2025
APLICAR DURANTE EL PERÍODO DE SOLICITUD: DEL 15 AL 29 DE MAYO DE 2025

La suma de la cantidad de su préstamo propuesto y su pago inicial propuesto (y cualquier donación propuesta permitida) debe ser igual, como mínimo, al precio de la vivienda de la Measure J que desea comprar.

Si tiene alguna pregunta sobre el formulario de presolicitud o este sorteo, envíe un correo electrónico al personal de Housing a HousingProgramsInfo@santacruzcountyca.gov. Responderemos a todas las consultas por correo electrónico en un plazo de 3 días hábiles. Tenga paciencia al contactar al personal, ya que habrá un gran volumen de consultas durante este período.

**SORTEO DE VIVIENDA MEASURE J
Junio 2025**

**FORMULARIO DE PRESOLICITUD
REVISE LAS INSTRUCCIONES ANTES DE COMENZAR**

NOMBRE DEL SOLICITANTE (CABEZA DEL HOGAR): _____

Número de Teléfono: _____ Correo Electrónico: _____

Dirección de Domicilio Actual: _____

Cada adulto debe poner sus iniciales en los espacios a la izquierda de cada declaración numerada a continuación, para verificar que sea verdadera para su hogar, y completar los espacios en blanco:

_____ 1. Mi hogar incluye _____ gente, incluyéndome a mí.
(insertar número)

Su hogar incluye a todos los adultos y niños, familiares o no, que viven con usted y forman una sola unidad económica y de administración del hogar, según lo consta en su contrato de arrendamiento y declaración de impuestos. Todos los adultos incluidos se consideran sus co-compradores/co-solicitantes para la compra de la vivienda. Enumere a los miembros de su hogar en la tabla a continuación. Inclúyase usted mismo (cabeza del hogar) en la primera línea de la tabla. Indique el nombre y la edad de cada miembro del hogar y responda Sí o No para indicar si cada persona tiene necesidades especiales relacionadas con la vivienda.

Nombre Completo	Edad	Necesidades Especiales (unidad con accesibilidad ADA, asistente residencial u otra adaptación razonable) Indique Sí o No e incluya detalles debajo de la tabla.	Relación con el Solicitante Principal Elija uno de estos términos para describir la relación de los miembros de su hogar con usted: Usted mismo, Pareja/Cónyuge, Hijo (incluye hijos de acogida/adoptados), Padre/Madre, Hermano/a u "Otro miembro del hogar" (alguien que haya vivido con usted durante al menos 6 meses).
			<i>SI MISMO</i>

Necesidades Especiales de Vivienda: Marque cualquiera de los elementos a continuación que correspondan a su hogar, relacionados con cualquier miembro del hogar para el que respondió "Sí" anteriormente:

- Necesitamos una casa accesible para sillas de ruedas.
- Un miembro de mi hogar actualmente tiene un asistente a largo plazo que vive con él (es decir, un empleado no incluido en la tabla anterior), debido a su edad, condición médica o discapacidad.
- Un miembro de mi hogar necesita otras características de accesibilidad en el hogar u otro tipo de adaptación razonable (Explícalo brevemente): _____



- _____ 2. El ingreso anual bruto (antes de impuestos) de mi hogar, combinado para todos los miembros adultos del hogar enumerados en la tabla anterior, es igual o inferior al límite máximo de ingresos que se muestra a continuación para el tamaño de mi hogar.:

Tamaño del hogar size	Límite de Ingresos Moderados de 2025
1	\$111,550
2	\$127,500
3	\$143,400
4	\$159,350
5	\$172,100
6	\$184,850
7	\$197,600

- _____ 3. Yo o mi co-solicitante hemos vivido o trabajado a tiempo completo en el condado de Santa Cruz, incluidas sus ciudades, durante al menos 60 días antes de enviar este formulario.
- _____ 4. Soy comprador de vivienda por primera vez: No he sido propietario de una vivienda, ni he tenido participación total o parcial en una vivienda, ni he comprado una vivienda (bienes raíces residenciales) en los últimos 3 años. (Una casa móvil/prefabricada en un parque de casas móviles de alquiler, sin la propiedad del espacio ni de ninguna parte del terreno, no se considera un bien inmueble así que no consideraríamos esto como ser propietario de una vivienda, pero dicha casa móvil/prefabricada debe venderse antes de comprar la vivienda de la Measure J).
- _____ 5. Incluido esta mi carta de precalificación de préstamo para un préstamo hipotecario primaria de \$_____, y tengo fondos suficientes para el pago inicial y los costos de cierre para comprar una de las casas de Measure J que se enumeran en el folleto, junto con mi préstamo hipotecario primaria, sin ningún co-firmante.
- _____ 6. Si soy seleccionado, completaré una clase para compradores de vivienda por primera vez aprobada por HUD antes del cierre del depósito en garantía, ya sea en línea o en persona según lo aprobado por el Programa de Measure J.

Tamaño de casa preferido de Measure J (círcule solo un tamaño): 1- Recámara 2- Recámara 3- Recámara

Si no puede conseguir el tamaño de casa que prefiere, ¿está interesado en comprar una casa más pequeña (un tamaño inferior)? (círculo uno) Si No



CERTIFICACIÓN: Por la presente, certifico que la información contenida en este formulario es verdadera a mi leal saber y entender. Entiendo que, si soy/somos seleccionado/a para presentar una oferta por esta vivienda, debo/debemos presentar una Solicitud de Elegibilidad para Compradores de Measure J completa, junto con la documentación de verificación externo, para que el Condado la revise y verifique mi/nuestra elegibilidad para poder comprar la vivienda. Entiendo plenamente que mi/nuestra participación en este sorteo no garantiza mi/nuestra elegibilidad para el Programa de Compradores de Vivienda de Measure J, y que si hemos hecho alguna declaración intencionalmente falsa o engañosa en este formulario, se nos eliminará de la elegibilidad para comprar cualquiera de las viviendas disponibles a través de este sorteo.

<i>Nombre</i>	<i>Firma del Solicitante</i>	<i>Fecha</i>
---------------	------------------------------	--------------

<i>Nombre</i>	<i>Firma del Cosolicitante</i>	<i>Fecha</i>
---------------	--------------------------------	--------------

Los solicitantes (no su prestamista ni agente de bienes raíces) son responsables de completar este formulario y firmar donde se indica. Si viven con más de dos adultos, imprima una copia adicional de este formulario y pídeles que firmen el segundo formulario donde se indica. Engrape ambos formularios. Las solicitudes incompletas no participarán en el sorteo.

